



TRACODI

Số: 181/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 07 năm 2023  
Ho Chi Minh City, July 11<sup>th</sup>, 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position*: Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information*.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  24 hours  Irregular  On demand*

### Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 49/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 10/07/2023 về việc Thông qua việc tái cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces the Resolution No 49/2023/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated July 10<sup>th</sup>, 2023 regarding approved the loan at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at: <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

### Nơi nhận/ *Recipients*:

- Như trên/ *As above*;

- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT

Archive BSD, IRD.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Văn Bắc



Số: 49/2023/NQ-HĐQT-TCD

## NGHỊ QUYẾT

**V/v: Tái cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 16/06/2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24);
- Căn cứ Biên bản họp số 49/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 10/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v tái cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) dưới các hình thức sau:

a) Hình thức nhận cấp tín dụng:  Cho vay     Cấp bảo lãnh     Phát hành LC     Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ xuất khẩu  
 Chiết khấu Bộ chứng từ xuất khẩu.

b) Số tiền vay/nhận cấp tín dụng: **350.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng) hoặc ngoại tệ tương đương. Trong đó:

- Hạn mức vay và tương đương vay: **350.000.000.000 đồng** hoặc ngoại tệ tương đương

+ Thời hạn hạn mức: 12 tháng

+ Thời hạn tối đa mỗi khế ước: 09 tháng

+ Mục đích: Cho vay bổ sung vốn lưu động, phát hành và thanh toán bảo lãnh thanh toán phục vụ cho các hoạt động xây dựng (công trình đường sắt và đường bộ, công trình công ích, công trình kỹ thuật và dân dụng, lắp đặt hệ thống xây dựng khác); thanh toán và các nghĩa vụ liên quan đến L/C nhập khẩu phục vụ hoạt động lắp đặt hệ thống



điện năng lượng mặt trời mái nhà (tấm pin quang điện, bộ inverter, các thiết bị điện khác)

- Hạn mức phát hành L/C: **350.000.000.000 đồng** hoặc ngoại tệ tương đương (hạn mức liên thông)
  - + Thời hạn hạn mức: 12 tháng
  - + Mục đích: Phát hành L/C nhập khẩu phục vụ hoạt động lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà (tấm pin quang điện, bộ inverter, các thiết bị điện khác)
- Hạn mức bảo lãnh: **350.000.000.000 đồng** (hạn mức liên thông)
  - + Thời hạn hạn mức: 12 tháng
  - + Mục đích: Phát hành các loại bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh tạm ứng, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh bảo hành phục vụ phục vụ hoạt động xây dựng (công trình đường sắt và đường bộ, công trình công ích, công trình kỹ thuật và dân dụng, lắp đặt hệ thống xây dựng khác).

**Điều 2.** Thông qua sử dụng tài sản sau để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại VPBank:

STT	Tài sản bảo đảm
1	BDS tọa lạc tại Thửa đất số 02, TBD số 05; địa chỉ: Khu vực 1, Phường Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chủ sở hữu: Công ty cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort.
2	BDS tọa lạc tại Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Khu nghỉ dưỡng “Casa Marina Resort”). Chủ sở hữu: Công ty cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort.
3	STK/HĐTG/GTCG do VPBank phát hành thuộc sở hữu Công ty/Cổ đông/Bên thứ ba theo đúng quy định của VPBank.
4	Các tài sản bảo đảm khác đủ điều kiện nhận theo quy định của VPBank thuộc sở hữu Công ty/Cổ đông/Bên thứ ba theo quy định.



**Điều 3.** Thông qua giao dịch liên quan với Công ty

Thông qua việc thực hiện giao dịch liên quan về các tài sản khác huy động của bên thứ ba để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với VPBank. Thông tin giao dịch liên quan như sau:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Số tiền đảm bảo	Mối quan hệ
1	Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Thông qua việc dùng tài sản đảm bảo thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank	Dư nợ gốc tối đa: 350.000.000.000 đồng và toàn bộ dư nợ lãi, phí, chi phí và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty theo các văn kiện tín dụng ký với VPBank	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty

**Điều 4.** Giao Ông Nguyễn Thanh Hùng – Chủ tịch HĐQT Công ty và là người đại diện pháp luật của Công ty; Ông Nguyễn Hoàng Hiếu - Chức vụ Tổng Giám đốc và là người đại diện pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- a) Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
- b) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp v.v....., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- c) Ký kết Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, Hợp đồng, các tài liệu liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.
- d) Thực hiện việc thương lượng, đàm phán, quyết định chi tiết các hợp đồng, chấm dứt giao dịch liên quan và triển khai các thủ tục có liên quan các giao dịch nêu trên đúng quy định.

Đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Nguyễn Thanh Hùng – Chủ tịch HĐQT công ty và là người đại diện pháp luật của Công ty; Ông Nguyễn Hoàng Hiếu - Chức vụ Tổng Giám đốc và là người đại diện pháp luật của Công ty được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại điều này.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Hùng**

